

STADGAR

FIRMA	§1	Föreningens firma är Knipans Fastighetsförvaltning Ek. för
ÄNDAMÅL	§2	Föreningens ändamål är att äga och förvalta föreningen tillhörig fast och lös egendom, att utarrendera tomtmark för sommarstugeändamål till stugägare samt att övrigt främja medlemmarnas ekonomiska och andra intressen inom området.
MEDLEMMAR	§3	Medlem är den som äger andel i föreningen. Styrelsen får utesluta medlem ur föreningen om denne medvetet handlar mot föreningens stadgar eller ordningsföreskrifter eller i övrigt skadar föreningen. Andel i föreningen skall vid försäljning eller annan överlåtelse övergå till ny stugägare. Andel i föreningen skall vara det nominella värdet av insatsen enligt utfärdat andelsbevis. En andel motsvarar en röst oavsett andels storlek.
NYTTJANDE		Yrkesmässig uthyrning av stuga eller annan motsvarande är ej tillåtet. Med yrkesmässig uthyrning avses uthyrning sammanlagt mer än en månad per kalenderår.
AV STUGA STYRELENS SÄTE	§4	Styrelsen har sitt säte i Halmstads kommun
INSATSER	§5	Medlem deltar i föreningen med en insats beroende dels på den tomtareal och dels på den byggrätt som medlem förfogar över. A: Tomtarea mindre 175 m ² 40 m ² byggrätt Max 46 000 SEK B: Tomtarea 176-250 m ² 40 m ² byggrätt Max 48 000 SEK C: Tomtarea 251-375 m ² 50 m ² byggrätt Max 56 000 SEK D: Tomtarea över 375 m ² 50 m ² byggrätt Max 59 000 SEK E: Tomtarea 250 m ² 40 m ² byggrätt Samt mindre än 250 m ² 50 m ² byggrätt Max 53 000 SEK
AVGIFTER	§6	Medlem skall till föreningen erlägga avgifter enligt årsstämmans beslut
RÄKENS SKAPSÅR	§7	Föreningens räkenskapsår skall vara den 1 jan – 31 dec
ÅRSSTÄMMA	§8	Årsstämma skall hållas årligen före juni månads utgång. Extra Föreningsstämma skall hållas då styrelsen eller revisorerna finner skäl därtill eller då minst 1/10 av medlemmarna skriftligen begärt det hos styrelsen med angivande av orsak och ärende man önskar få behandlat. Vid extra föreningsstämma får inte beslut fattas i andra ärenden än de

som angivits i kallelsen.

STYRELSEN §9 Styrelsen som väljs på årsstämman, skall bestå av minst fem och högst 7 Ledamöter samt av tre till fem suppleanter. Ordförande väljs på ett år. Övriga ledamöter och suppleanter väljs på 2 år. Mandattiden skall bestämmas så att halva antalet ledamöter väljs varje år.

REVISORER §10 Revisorer skall vara två ordinarie och två suppleanter och utses vid årsstämman för en tid av två år, dock så att mandattiden för ordinarie revisorer utgår samtidigt.

KALLELSE §11 Kallelse till årsstämman skall göras med e-post, brev eller motsvarande. I kallelsen skall anges tid och plats för stämman samt de ärenden som skall behandlas. Med kallelsen skall biläggas resultat och balansräkning samt revisionsberättelse. Om medlem önskar få ärendebehandlat vid stämman skall skriftlig framställan därom göras till styrelsen senast sex dagar före angivet datum för årsstämman. Kallelseåtgärd skall vara vidtagen tidigast fyra veckor och senast två veckor före årsstämman och senast en vecka före extrastämma. Meddelandet i övrigt som rör föreningen och dess medlemmar skall anslås på föreningens anslagstavla.

ÅRSSTÄMMA §12

Vid årsstämma skall följande ärende behandlas:

- 1 Val av ordförande för stämman
- 2 Val av sekreterare för stämman
- 3 Val av två justeringsmän
- 4 Godkännande av röstlängd
- 5 Frågan om stämman är utlyst i behörig ordning
- 6 Styrelsens redovisningshandlingar för räkenskapsåret
- 7 Revisorernas berättelse
- 8 Fastställande av resultat och balansräkning
- 9 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
- 10 Beslut om disposition av vinst eller förlust enligt den fastställande balansräkningen.
- 11 Fastställande av arvoden och övriga ersättningar till styrelsen och revisorer.
- 12 Fastställande av avgifter
- 13 Val av ordförande, övriga styrelseledamöter och suppleanter.
- 14 Val av revisorer och revisorssuppleanter.
- 15 Val av valberedning
- 16 Behandling av till styrelsen inkomna särskilda ärenden.
- 17 Övriga frågor.
- 18 Avslutning

Alla val sker genom sluten omröstning om inte stämman enhälligt beslutar att omröstningen skall vara öppen.

Protokoll från årsstämman skall inom tre veckor vara anslagna på föreningens anslagstavla eller tillkännages på annat sätt som stämman beslutar.

**GRUNDER****VINSTFÖRDELNING §13**

Fritt eget kapital enligt fastställd balansräkning skall, sedan i lag föreskriven avsättning till reservfonden iakttagits och bestämmelserna i 10 kap 3 § FL (1987:667) om ekonomiska föreningar beaktats, disponeras enligt årsstämmans beslut genom antingen:

1. Överföring i ny räkning eller
2. Fördelas till medlemmarna i förhållande till de ordinarie föreningsavgifter som medlem erlagt under det gångna räkenskapsåret.

STADGEÄNDRING § 14

Beträffande stadgeändring gäller lagen om ekonomiska föreningar.

UPPLÖSNING § 15

Vid föreningens upplösning skall de behållna tillgångar fördelas så att medlemmarna först får ut sina inbetalda insatser, varefter återstoden fördelas bland medlemmarna i förhållande till de ordinarie föreningsavgifter som erlagts av medlem under de tio senaste räkenskapsåren.

Dessa stadgar har antagits vid ordinarie årsstämma den 10 maj 1997 samt genom skriftliga godkännande av vid årsstämman icke närvarande medlemmar.

Ändring i § 3 har beslutats i enlighet med lagen om ekonomiska föreningar vid extra föreningsstämma den 1 september 2001 samt vid ordinarie årsstämma den 1 juni 2002.

STYRELSEN